

Comune di Bagnolo Piemonte (Cuneo)

**MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE AL PRGC VIGENTE – ART.17 COMMA 12 LETTERA a) E g) LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 1977 N. 56 – AREA A SERVIZI DESTINATA A PORTA DI VALLE**

**DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DEL 27.04.2022**

**OGGETTO: MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE AL PRGC VIGENTE – ART.17 COMMA 12 LETTERA a) E g) LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 1977 N. 56 – AREA A SERVIZI DESTINATA A PORTA DI VALLE**

ILLUSTRA L'ASSESSORE TURAGLIO

PREMESSO:

- Che il Comune di Bagnolo Piemonte è dotato di P.R.G.C. formato ai sensi della L.R. 56/77 con Revisione Generale n. 1 approvata con D.G.R. n. 9-4901 del 28/12/2001.
- Che il Comune di Bagnolo è intervenuto negli anni sul P.R.G.C. con l'approvazione di varianti parziali;

RILEVATO:

- Che l'Unione Montana Barge-Bagnolo Piemonte ha manifestato la volontà di realizzare all'interno della ex scuola primaria la struttura da destinarsi a Porta di Valle;
- Che al fine di realizzare tale struttura da destinarsi a Porta di Valle si deve procedere ad una modifica al P.R.G.C. riguardante la destinazione a servizi generali senza incrementi di superfici;

VERIFICATO CHE:

- L'area individuata catastalmente al Foglio 18 mappale 515 è classificata in base al P.R.G.C. vigente del Comune di Bagnolo Piemonte come "Area per attrezzature e servizi: aree per l'istruzione";
- La modifica necessaria sopra citata comporta l'assegnazione dell'area a nuova destinazione classificata "Area per attrezzature e servizi: aree di interesse comune";
- In considerazione del fatto che la modifica della destinazione non incide sui parametri del piano regolatore e non modifica l'assetto territoriale;
- Si rende quindi necessario modificare lo strumento urbanistico di P.R.G.C. per l'area di interesse, dando atto che la modificazione costituisce:
  - *“le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio”* così come stabilito dall'art. 17 comma 12 lett. a) della L.R. 5 dicembre 1977 n. 56;

- *“modifica di destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il P.R.G.C. vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico”* così come stabilito dall’art. 17 comma 12 lett. g) della L.R. 5 dicembre 1977 n. 56;

VISTI gli elaborati predisposti dall’arch. Guido Geuna, in qualità di tecnico incaricato, costituiti da:

- Relazione illustrativa delle modifiche apportate ed estratti cartografici

VISTO il parere favorevole della Commissione Urbanistica espresso in data 19/04/2022

CONSIDERATO che la suddetta modificazione costituisce *“modifica di destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il P.R.G.C. vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico”* così come stabilito dall’art. 17 comma 12 lett. a) – g) della L.R. 5 dicembre 1977 n. 56;

DATO atto che la modificazione di che trattasi deve essere assunta mediante deliberazione del Consiglio Comunale e trasmessa alla Regione e alla Provincia di Cuneo unitamente all’aggiornamento delle cartografie del P.R.G.C., così come previsto dal comma 13 del sopraccitato art. 17;

RITENUTO opportuno provvedere nel merito;

VISTI:

- Il P.R.G.C. vigente;
- La L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;
- Il D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, rilasciato ai sensi dell’art.49 c.1, del D.lgs. 18/08/2000 n.267 del Responsabile del Servizio Cave, Edilizia ed Urbanistica;

CON voti favorevoli e unanimi, resi per alzata di mano

#### DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare, ai sensi dell’art. 17 comma 12 lett. g) della Legge Regionale n. 56/77, la modifica al P.R.G.C. vigente ad oggetto *“Modifica delle aree a servizi della ex Scuola Primaria da destinarsi a Porta di Valle – non costituente variante al P.R.G.C.”* così come proposta e rappresentata nei seguenti elaborati che fanno parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione:
  - Relazione illustrativa delle modifiche apportate ed estratti cartografici

3. Di trasmettere la presente Deliberazione alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Cuneo ai sensi dell'art. 17 comma 13 della Legge Regionale 56/77;
4. Di dare atto che le modifiche apportate non variano le capacità edificatorie, né la dotazione complessiva di spazi pubblici a servizio della residenza previsti dal P.R.G.C.
5. Di dare atto che le modifiche apportate con la presente deliberazione risultano essere compatibili con i piani sovraordinati;
6. Di dare atto che le presenti correzioni entreranno in vigore il giorno successivo a quello della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
7. Di precisare che avverso il presente provvedimento sono ammessi:
  - Ricorso al TAR entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 2 luglio 2010 n. 104;
  - Ricorso straordinario al capo dello stato entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 24 novembre 1971 n. 1199;

Successivamente, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, c.4, del D.lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di adottare i conseguenti provvedimenti.